



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## Identificação do Imóvel

Rip: **9701 21540.500-7**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Setor**Logradouro: **SPO**Número: **02**Complemento: **SETOR DE ÁREAS ISOLADAS SUDOESTE**Bairro: **SETOR POLICIAL SUL**CEP: **70610-200**Município: **9701 - BRASILIA**UF: **DF - Distrito Federal**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **201.392,00**Valor m² (R\$): **1.348,71**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **271.620.000,00**

Memorial do Terreno:

**Terreno medindo 304,00m + 196,00m a Nordeste, 500,00m pelos lados Sudoeste e Noroeste e 252,00m + 248,00 metros a Sudeste, perfazendo a área total de 201.392,00m².**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **60.417,60**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

**Execução de serviços de instalação de 1 (uma) central de alarme de incêndio com 14 (quatorze) detentores tipo convencional, conforme proposta pt-146/2013. Nota Fiscal de Serviços nº 072, Empresa LMC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 13.397.584/0001-22, no valor de 9.560,23 (nove mil quinhentos e sessenta reais e vinte e três centavos). Nota devidamente atestada pelo servidor MARCOS FABIO DE SOUZA, matrícula nº 9000042.**

Pavimentos: **2**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **271.620.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **60.837.001,91**Valor do Imóvel (R\$): **332.457.001,91**Tipo de Vocação: **Serviço Público**Tombo/Arquivamento: **0354**Data Avaliação: **25/06/2020**Prazo Validade: **25/06/2022**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal**Registro/Matrícula: **53871**Livro Cartório: **02**Data Registro: **01/04/1986**Folhas Cartório: **01**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **05038.001021/2003-90**

Latitude/Longitude:

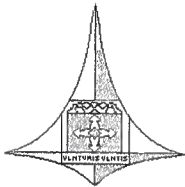
Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação****Não há dados a apresentar****Índice de Ocupação do Imóvel**Índice de ocupação: **0,00****Utilizações encontradas para o RIP: 9701 21540.500-7**

<a href="#">9701 00725.500-6</a>	UG :	200334	COORDENACAO DE ADMINISTRACAO-COAD/DPF-DF
	Regime :	Entrega	- Administração Federal Direta
<a href="#">9701 32581.500-5</a>	UG :	200342	COORDENACAO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO-DF
	Regime :	Entrega	- Administração Federal Direta
<a href="#">9701 32582.500-0</a>	UG :	200338	SUPERINTEND REG DEP POLICIA FEDERAL-DF
	Regime :	Entrega	- Administração Federal Direta
<a href="#">9701 32583.500-6</a>	UG :	200406	DIRETORIA TECNICO-CIENTIFICA-DITEC-DPF-DF
	Regime :	Entrega	- Administração Federal Direta

**Informações extraídas em 03/12/2020 11:04****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRASÍLIA  
DIRETORIA DE URBANISMO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE EXAME E APROVAÇÃO DE PROJETOS



Folha: 1401  
Processo: 141.023.013/1967  
Rubrica:   
Matrícula: 1652547-7

INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO  
Nº 156/2012.

RESUMO DA APROVAÇÃO/VISTO

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

O projeto de arquitetura analisado para o endereço abaixo citado encontra-se em condições de:		
<input checked="" type="checkbox"/> Aprovação de Projeto de Arquitetura		
<input type="checkbox"/> Visto de Projeto de Arquitetura		
ENDEREÇO:	SPO LOTE 02	
PROPRIETÁRIO:	DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL	
AUTOR DO PROJETO:	FLÁVIO RODRIGUES FERRAZ	CAU nº: 109456-4
AUTOR DO PROJETO:	MYRTES LOBO	CAU nº: 86701-2
FINALIDADE /USO:	INSTITUCIONAL	
Senhor GERENTE		
O projeto de arquitetura para o endereço acima citado foi examinado e está em condições de ser aprovado.		

2. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO:

2.1 ( ) Projeto para Obra Inicial		
2.2 ( X ) Projeto para Obra de Modificação		
( X ) com acréscimo de área (11.591,92 m²)	( ) com decréscimo de área	( ) sem modificação de área
2.3 ( ) Substituição de Projetos		
Especificar as folhas do projeto de arquitetura substituído:		
2.4 ( ) Outros: (especificar)		

3. OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO – ONALT ou DE AUMENTO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO – ODIR :

4. CONSULTAS PRÉVIAS OBRIGATÓRIAS: ( X ) SIM ( ) NÃO

Consulta Realizada	Órgão Consultado	Folha
Saída de Emergência e Reserva Técnica de Incêndio	CBMDF	1377 A 1386

5. IDENTIFICAÇÃO DAS PRANCHAS DO PROJETO APROVADO:

O projeto de arquitetura aprovado compõe-se de <u>02</u> jogos com <u>10</u> pranchas cada um constante às folhas <u>1377 a 1386</u> .
--

"Brasília, Patrimônio Cultural da Humanidade"

Rubrica do responsável pelo exame do projeto:



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRASÍLIA  
DIRETORIA DE URBANISMO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE EXAME E APROVAÇÃO DE PROJETOS



Folha: 1403  
Processo: 141.023.013/1967  
Rubrica: 9  
Matrícula: 1652547-7

9 – Comando de operações táticas					7.094,18
9.1 – Subsolo		2.673,14		2.673,14	
9.2 – Térreo		1.764,02		1.764,02	
9.3 – 1º Pavimento		1.798,75		1.798,75	
9.4 – Terraço		688,90		688,90	
9.5 – Caixa d'água/casa de máquinas		169,37		169,37	
10 – Centro de comando e controle					7.975,30
10.1 – Subsolo		2.820,88		2.820,88	
10.2 – Térreo		2.834,39		2.834,39	
10.3 – 1º Pavimento		2.320,03		2.320,03	
11 – Baías Canil Bloco A					5.795,96
11.1 – Térreo			2.892,80		
11.2 – Pavimento Superior			2.892,80		
11.3 – Cx. D'água			10,36		
12 – Baías Canil Bloco B					5.795,96
11.1 – Térreo			2.892,80		
11.2 – Pavimento Superior			2.892,80		
11.3 – Cx. D'água			10,36		
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO		29.772,62	11.591,92	29.772,62	41.364,54

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	-
ÁREA RELATIVA AO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ou à TAXA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)	-

8. OCUPAÇÃO DO PILOTIS E COBERTURA: ( ) SIM ( x ) NÃO<sup>(1)</sup>

9. ÁREAS DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO ( ) SIM ( x ) NÃO<sup>(2)</sup>  
(Previstas em legislação de ocupação de área pública no Distrito Federal mediante concessão de direito real de uso e concessão de uso.) ( ) ONEROSA<sup>(3)</sup> ( ) NÃO ONEROSA<sup>(3)</sup>


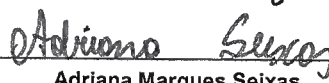

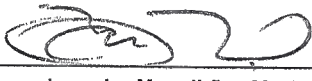


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRASÍLIA  
DIRETORIA DE URBANISMO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE EXAME E APROVAÇÃO DE PROJETOS



Folha: \_\_\_\_\_  
Processo: 141.023.013/1967  
Rubrica: \_\_\_\_\_  
Matrícula: 1652547-7

10. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELO EXAME E APROVAÇÃO/VISTO DO PROJETO:

 Samuel Moura Couto de Souza Mat. 1652393-8 Técnico - RA I	 Adriana Marques Seixas Mat. 1652547-7 CREA n.º17344 /D-DF Arquiteta / Analista - RA I
 Diane Pereira de Sousa Mat.1651349-5 CREA n.º 6720/D-DF Arquiteta / Gerente - RA I	 Leandro Magalhães Mariani Mat.1651621-4 CREA n.º18155/D-DF Engenheiro / Diretor - RA I

Administração de Brasília, 25 de junho de 2012.